

Số: 1696/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 16 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 78/2014/DSST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 205/2015/DS-PT ngày 04/12/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1444/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An;

Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 01/2019/DS-GĐT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân tối cao;

Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2019 của Quyền Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 03/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản họp liên ngành ngày 30/9/2022.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương tiến hành thẩm định giá tài sản là diện tích xây dựng tăng, giảm, cây trồng, tường rào, trụ cột, đồng hồ điện... như sau:

- Diện tích nhà xưởng 1: $657,8m^2$ (bản án $639,1m^2$) tăng $18,7m^2$.
 - Diện tích nhà xưởng 2: $393m^2$ (bản án $467,7m^2$) giảm $74,7m^2$.
 - Diện tích nhà: $178,8m^2$ + Diện tích nhà tiền chế: $13m^2$ + Diện tích nhà ăn: $21,3m^2$ + Diện tích phòng ngủ: $10,8m^2$ + Diện tích quán cafe: $10,3m^2$ + Diện tích quầy cafe: $37,5m^2 = 271,7m^2$ (bản án diện tích nhà g và g2 là $253,1m^2$) tăng $18,6m^2$.
 - Diện tích nhà vệ sinh: $21,5m^2$.
 - Diện tích mái tole: $311m^2$ (bản án $93,1m^2$) tăng $217,9m^2$.
 - Diện tích khuôn viên: $208,8m^2$ (bản án $386,7m^2$) giảm $177m^2$.
- * Tầng 2: tổng diện tích $109,8m^2$ gồm: Diện tích nhà vệ sinh: $8,4m^2$, diện tích phòng ngủ: $25,6m^2$, diện tích nhà bếp: $2,3m^2$, diện tích nhà ăn: $19,1m^2$, diện

tích phòng tập gym: 18,2m², diện tích sân phơi: 28,9m², diện tích gác lửng tầng 2: 7.3m² (bản án diện tích gác 24,3m²) *tăng 85,5m²*.

* Cột trụ của tường rào thực tế theo bản đồ 07 trụ.

* Cổng ra vào gồm 05 cổng (chính và phụ).

* 06 cây sakê, 04 cây mai, 03 cây sung, 04 cây phát tài, 01 cây khế, 04 cây trứng cá, 01 cây si; 03 điện kế 3 pha và 01 điện kế 3 pha tổng và 01 trụ bê tông. Diện tích tường rào.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện gửi hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao định vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và theo quy định của pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng